



DE BENEDICTIS GIOVANNA nata a BARI (BA) il 31/05/1927 DBNGNN27E71A662R
DE BENEDICTIS VITO nato a BARI (BA) il 07/11/1934 DBNVTI34S07A662H
DE FANO DOMENICO nato a BARI (BA) il 17/07/1927 DFNDNC27L17A662N
GRITTANI GIACOMA nata a BARI (BA) il 18/01/1935 GRTGCM35A58A662C
GRITTANI GIOVANNI nato a BITRITTO (BA) il 12/02/1943 GRTGNN43B12A894K
GRITTANI TERESA nata a BARI (BA) il 10/09/1931 GRTRRS31P50A662E
MILELLA CATERINA nata a BARI (BA) il 09/11/1919 MLLCRN19S49A662Y
MILELLA CATERINA nata a BARI (BA) il 04/01/1911 MLLCRN11A44A662T
MILELLA DONATO nato a BARI (BA) il 22/10/1916 MLLDNT16R22A662S
MILELLA ELISABETTA nata a BARI (BA) il 09/09/1933 MLLLT33P49A662X
MILELLA FRANCESCO nato a BARI (BA) il 17/01/1919 MLLFNC19A17A662K
MILELLA GAETANO nato a BARI (BA) il 26/02/1915 MLLGTN15B26A662K
MILELLA GAETANO nato a BARI (BA) il 02/11/1944 MLLGTN44S02A662S
MILELLA GIROLAMO nato a BARI (BA) il 18/12/1897 MLLGLM97T18A662N
MILELLA GIUSEPPE nato a BARI (BA) il 08/02/1906 MLLGPP06B08A662F
MILELLA ISABELLA nata a BARI (BA) il 01/05/1911 MLLSLL11E41A662C
MILELLA FILOMENA nata a BARI (BA) il 12/10/1914 MLLFMN14R52A662N
MILELLA MICHELE nato a BARI (BA) il 21/01/1935 MLLMHL35A21A662K
MILELLA GRAZIA Nata a BARI il 19/09/1927 MLLGRZ27P59A662J
MILELLA MICHELE nato a BARI (BA) il 15/09/1917 MLLMHL17P15A662T
MILELLA SABINO nato a BARI (BA) il 16/09/1912 MLLSBN12P16A662H
MILELLA SEBASTIANO nato a BARI (BA) il 18/01/1937 MLLSST37A18A662N
MILELLA VITTORIA nata a BARI (BA) il 26/11/1937 MLLVTR37S66A662C
MINCUZZI GIROLAMO nato a BARI (BA) il 01/02/1903 MNCGLM03B01A662K

MINCUZZI GIUSEPPE nato a BARI (BA) il 03/06/1922 MNCGPP22H03A662N
MINCUZZI LEONARDO nato a BARI (BA) il 01/04/1901 MNCLRD01D01A662P
MINCUZZI MATTIA nato a BARI (BA) il 16/01/1907 MNCMTT07A16A662C
MUNCUZZI FRANCESCA nata a BARI (BA) il 09/06/1917 MNCFNC17H49A662I

Proprietario/a secondo le risultanze catastali del terreno oggetto di procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità indicato in epigrafe

*p.c.: Città Metropolitana di Bari
Servizio Tutela e Valorizzazione
dell'Ambiente, Impianti Termici, Promozione
e Coordinamento dello Sviluppo Economico*

*Inviato a mezzo PEC all'indirizzo:
impiantitermici.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it*

Oggetto: procedimento di espropriazione per pubblica utilità finalizzato alla “Costruzione e esercizio di una linea elettrica interrata per il collegamento alla nuova cabina MT 20 kv unificata box comprensiva di vano atto all’installazione del Gruppo di Misura che sarà collegata in entra-esce sulla linea MT esistente “NEW S. ANDREA” uscente dalla cabina primaria AT/MT BARI STANIC CP, per la connessione alla rete e-distribuzione di un impianto di produzione da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 960 kWp del cliente DG INVESTMENT S.r.l., sito in Strada Privata Deserto, snc Bari (BA). (Cod. rintr. 335467291)”.

Comunicazione ai sensi del comma 6 dell’art. 9 della L.R. 25 del 9/10/2008.

La DG INVESTMENT S.r.l., in qualità di promotore e beneficiario dell’espropriazione,

PREMESSO

- che le opere dell’intervento in oggetto interessano il territorio del Comune di Bari e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l’acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;
- Si riporta di seguito tabella riepilogativa delle aree interessate:
Comune di Bari

n° Ordine	DATI CATASTALI			
	Catasto Terreni			
	foglio n.	particella n.	qualità	Servitù Passaggio "Elettrodotto Interrato"
				mq
4	35	82	uliveto	128

- che, con istanza acquisita al protocollo della Città Metropolitana di Bari n.17611 del 28/02/2023, la scrivente Società ha richiesto l’autorizzazione per la connessione alla rete e-distribuzione dell’impianto di produzione da fonte fotovoltaica indicato in epigrafe;

- che la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera in argomento, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
- che è stato dato avviso dell'avvio dei procedimenti finalizzati all'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, alla conformità urbanistica e alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera in argomento, in ottemperanza a quanto previsto dagli art.li 11 e 16 del DPR 327/01 mediante pubblicazione sul quotidiano a diffusione nazionale e locale "La Gazzetta dello Sport" del 13 e 14 giugno 2023, sul sito web della Regione e sull'Albo pretorio del Comune di Bari;
- che, ai sensi del comma 6 dell'art. 9 della L.R. 25 del 9/10/2008 (rubricato: procedura espropriativa per opere soggette ad autorizzazione), *"ai proprietari interessati, mediante raccomandata con avviso di ricevimento, è data notizia dell'adozione del provvedimento e della data in cui è stato reso, nonché della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio"*.

COMUNICA

1. che, con **Determinazione Dirigenziale n. 459 del 23-01-2024¹**, il Servizio tutela e valorizzazione dell'ambiente - impianti termici - promozione e coordinamento dello sviluppo economico della Città Metropolitana di Bari ha autorizzato la Società DGINVESTIMENT srl e la società e-distribuzione S.p.A., rispettivamente alla costruzione ed all'esercizio della linea elettrica interrata per il collegamento nuova cabina MT20kv che sarà collegata in entra-esce sulla linea MT esistente "NEWS.ANDREA" uscente dalla cabina primaria AT/MTBARI STANIC CP, per la connessione alla rete e-distribuzione di un impianto di produzione da fonte fotovoltaica di potenza nominale pari a 960 kWp, sito in Strada Privata Deserto, snc Bari (BA) - Cod. rintr. 335467291, precisando che, ai sensi del D.P.R.n.327/2007 e L.R.n.3/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Autorizzazione *"ha efficacia di dichiarazione di Pubblica Utilità"*;
2. che la suddetta Autorizzazione determina l'inizio del procedimento espropriativo di cui al capo IV del titolo II del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
3. che può prendere visione della relativa documentazione, previo appuntamento (0805046361 Studio Tecnico BFP), presso la **Studio Tecnico BFP S.r.l. all'indirizzo: Via degli arredatori 8 - 70026 Modugno**
4. che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio all'indirizzo PEC studiobfp@pec.it e-mail info@bfpgroup.net;
5. che, se Lei non risultasse più proprietario, è tenuto a comunicarlo, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del DPR 327/01, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;
6. che Lei dovrà comunicare se vi è un enfiteuta possessore del bene da espropriare, se il proprietario è diretto coltivatore del fondo, oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavolo, mezzadro, partecipante ecc.;
7. che, ai sensi dell'art. 45 del DPR 327/01, *"fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà"*, di conseguenza, **entro e non oltre 30 gg dalla ricezione della presente, può verificare la possibilità di sottoscrivere un accordo di determinazione condivisa dell'indennità**, contattando l'Ing. Valentina Sammartino (e-mail v.sammartino@bfpgroup.net);
8. che, successivamente, verrà richiesto all'Autorità Espropriante di emanare il Decreto di Espropriazione/asservimento.

Distinti saluti.